



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-168

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, 2. rujna 2020.

### r i j e š i o j e

I. Kupcu Aniti Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, dosuđuju se za iznos od 24.260.001,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, označene kao kat.čest. 2556/1, dvor površine 11489 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/11, proizvodna hala površine 1212 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/12, indust. postrojenje površine 233 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/13, zgrada površine 330 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/14, proizvodna hala površine 461 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/15, proizvodna hala površine 279 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/16, zgrada površine 93 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/17, zgrada površine 225 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/18, zgrada površine 238 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/19, trafostanica površine 30 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/20, trafostanica površine 18 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/21, proizvod. hala površine 205 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/22, skladište površine 104 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/23, zgrada površine 72 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/24, restoran površine 102 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/25, skladište površine 163 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/26, skladište površine 22 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/27, indust. postrojenje površine 45 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/28, indust. postrojenje površine 57 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/29, portirnica površine 9 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/31, skladište površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/32, industr. postrojenje površine 78 m<sup>2</sup>; kat.čest. 2556/33, indust. postrojenje površine 5 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Nalaže se kupcu Aniti Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 24.260.001,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna, dakle iznos od 24.259.001,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244198, a kao podatak drugi (P2\*) broj 172340. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Predmetne nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Aniti Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Ako kupac Anita Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetne nekretnine će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca Anite Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/12-01/274, Ur.broj: 04-06-13-274-15 od 21. ožujka 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe na dužnikom (upis pod brojem Z-854/13),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 25. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-6232/2016),

- uknjižbe založnih prava u korist Splitske banke d.d. Split (upis pod brojem Z-485/06, Z-978/08, Z-1605/09 i Z-1926/11) zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upisi pod brojem Z-494/11) te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb (upis pod brojem Z-1926/11);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-30/2015 od 29. ožujka 2019. o prodaji u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-12248/2019).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-30/2015-105 od 27. svibnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 14. kolovoza 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 24419 (listovi 1179 do 1283 spisa) razvidno je da je četvrta elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 10799) započela 20. svibnja 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 49 uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 1.000,00 kuna. Isto tako razvidno je i da je dana ukupno 151 valjana ponuda te 57 nevaljanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dala Anita Bedeković, OIB: 54210172697, Maglenča 85, Maglenča, u iznosu 24.260.001,00 kuna (ponuda predana 29. srpnja 2020. u 00:15:18 sati), dok je još 15 ponuditelja dalo valjane ponude, od kojih je druga najviša ona ponuditelja Mladena Parčine u iznosu 24.200.001,00 kuna, a najniža ponuditelja Dragana Kesića u iznosu 220.001,00 kuna.

Dakle, iz navedenog proizlazi da je Anita Bedeković, na četvrtoj javnoj dražbi dala najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 24.260.001,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. rujna 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Anita Bedeković, Maglenča 85, Maglenča
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-9171a**

Kontrolni broj: **08f73-1fe6f-6fb18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.